



GUÍA TURÍSTICA DEL ENTORNO TOURIST AREA GUIDE

SAN JUAN DE LOS TERREROS - COSTA DE ALMERÍA - SPAIN



MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO



1· LOCALIZACIÓN Y ENTORNO
LOCATION & SURROUNDINGS

Andalucía	Andalucía	P. 8
Costa de Almería	Costa de Almería	P. 10
San Juan de los Terreros	San Juan de los Terreros	P. 12
Playas y calas	Beachs & coves	P. 14
Pueblos cercanos	Nearby towns	P. 18
Curiosidades que no puedes perderte	Interesting things you can't miss	P. 20



2· SERVICIOS DE LA ZONA
SERVICES OF THE AREA

Mapa de servicios	Local map	P. 26
Restaurantes recomendados	Recommended restaurants	P. 28
Centros Comerciales	Shopping Centres	P. 31
Mercadillos	Street Markets	P. 32
Puertos deportivos	Ports & marinas	P. 34
Campos de golf	Golf courses	P. 38
Supermercados	Supermarkets	P. 40
Canales TV internacionales	Internacional TV channels	P. 41

3· CÓMO LLEGAR A MAR DE PULPÍ
GETTING TO MAR DE PULPÍ

Avión	By air	P. 44
Coche	By car	P. 49
Autobús	By bus	P. 49
Tren	By train	P. 49



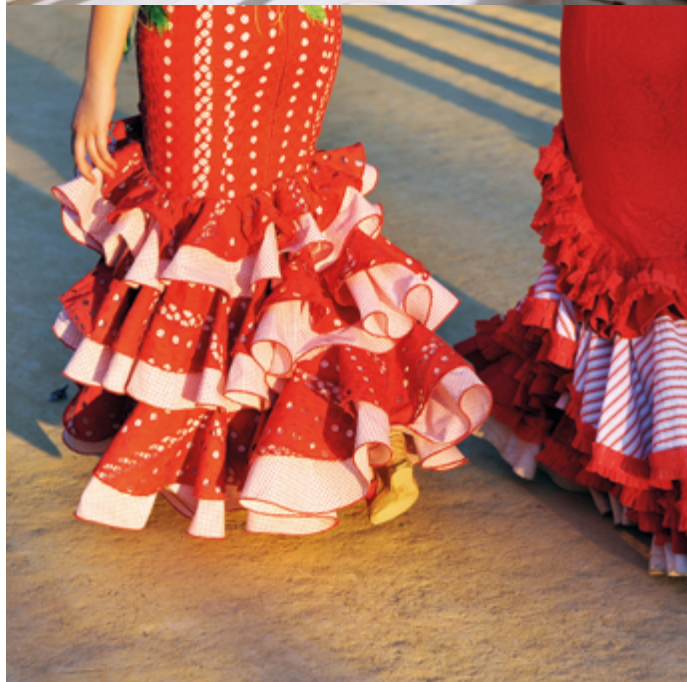
4· MAR DE PULPÍ PUEBLO MEDITERRÁNEO
MAR DE PULPÍ PUEBLO MEDITERRÁNEO

Residencial Mar de Pulpí	Introducing Mar de Pulpí	P. 52
Mapa del residencial	Map of the development	P. 54
Parque litoral	Coastal park	P. 56
Instalaciones	Facilities	P. 58
Clientes satisfechos	Satisfied residents	P. 60



1· Localización y Entorno

Location & Surroundings



Andalucía

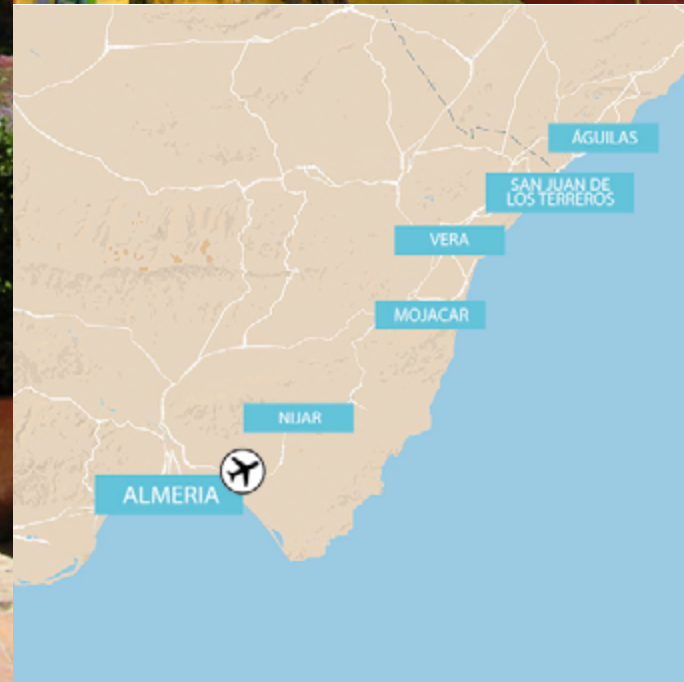
Mar de Pulpí se encuentra en la pedanía costera de San Juan de los Terreros, Costa de Almería, en la parte más oriental de Andalucía, lindando con la comunidad de Murcia.

Andalucía es conocida por sus fiestas, su variada gastronomía, la alegría de sus gentes y, por supuesto, sus ciudades monumentales y sus mil kilómetros de costa que cuentan con magníficas playas.

Andalusia

Mar de Pulpí is located in the quaint coastal town of San Juan de los Terreros on the Costa Almería, in the westernmost part of Andalucía and bordering with the region of Murcia.

Andalucía is a region famous for its fiestas, gastronomy, the friendliness of its people and the splendour of its important cities, not to mention more than 1000 kilometers of coastline and magnificent beaches.





Costa de Almería

La costa de Almería, bañada por el Mar Mediterráneo, es una zona donde se suceden los pequeños pueblos pesqueros con parques naturales de playas vírgenes así como enclaves históricamente turísticos.

A lo largo de todo el litoral se levantan bonitas localidades que ofrecen una exquisita gastronomía basada en pescados o mariscos y productos de la excelente huerta de la zona, una de las más famosas de Europa.

Costa de Almería

Costa de Almería, bathed by the Mediterranean Sea, is a picturesque area, littered with a succession of small fishing villages, natural parks, unspoilt beaches and coves and a wealth of historical monuments to discover.

Scattered along the coast are various stunning towns, each offering mouth watering fish or seafood dishes together with locally produced fruit and vegetables from one of the most famous agricultural regions in Europe.





SAN JUAN DE LOS TERREROS

La puerta de Andalucía

A tan sólo 500 metros del residencial se encuentra San Juan de los Terreros, población costera conocida como La Puerta de Andalucía, por encontrarse en la parte más oriental de la Comunidad Autónoma.

Se caracteriza por su incipiente interés turístico y por sus playas de aguas tranquilas. En sus acantilados pueden verse los terreros, antiguas viviendas de los cocederos de esparto que dan nombre a la pedanía.

Su edificación más característica es el Castillo de San Juan de los Terreros, desde donde se puede contemplar una extraordinaria panorámica.

Gateway to Andalucía

Just 500 metres from Mar de Pulpí you will find San Juan de los Terreros, a coastal town known locally as the “Gateway to Andalucía” for its location in the western most part of the region.

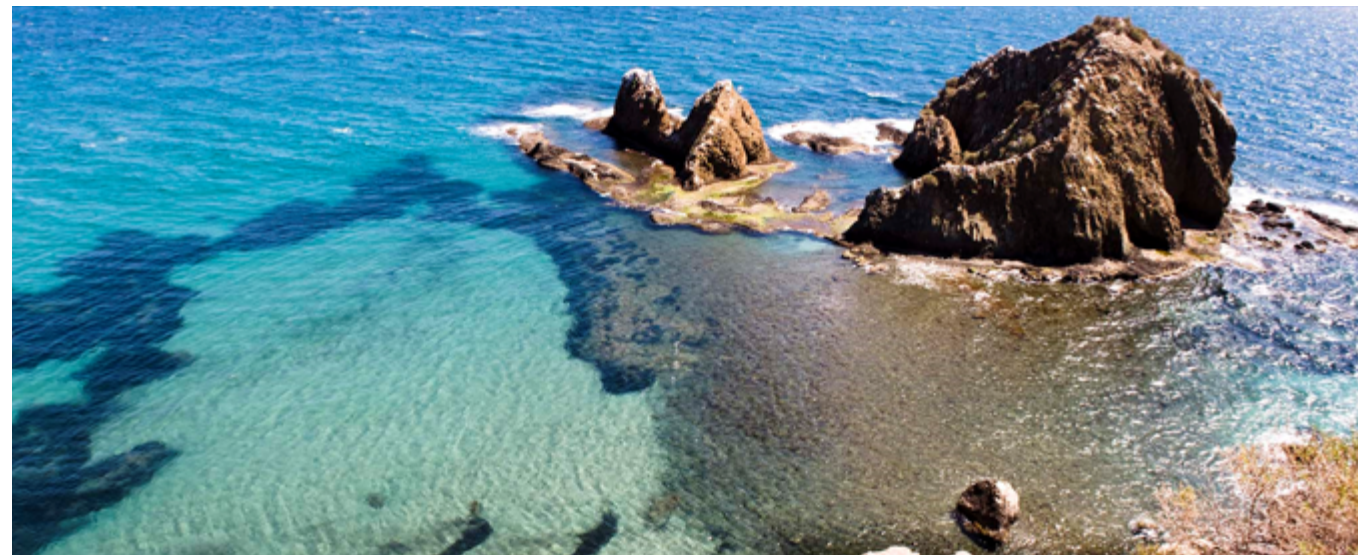
The area is characterised by its fledgling tourism industry, untouched beaches and calm waters. In the cliffs you can still find “Los Terreros”, the ancient homes of wicker weavers who gave their name to the town.

One of its most famous landmarks is the Castle of San Juan de los Terreros, from which you can enjoy breathtaking panoramic views of the area.



Además, frente a sus costas, se encuentran dos islotes de naturaleza volcánica que forman el Monumento Natural Isla de Terreros e Isla Negra. Dicha isla alberga la comunidad más importante de aves marinas de la provincia de Almería.

Furthermore, facing its shores are the two volcanic islands of “Isla Negra” and the Natural Monument “Isla de Terreros”, which are home to the largest community of seabirds in the whole Almería region.



PLAYAS Y CALAS BEACHES AND COVES

La zona cuenta con numerosas playas de aguas tranquilas y cristalinas, que hacen de ella el lugar ideal para practicar deportes acuáticos (especialmente submarinismo), o simplemente para explorar los fascinantes acantilados, pequeñas calas y extensiones de arena que se encuentran a su paso.

The area is dotted with various beaches lapped by calm, crystal clear waters – making it the ideal location to practice water sports (especially scuba diving) or simply to explore the cliffs, tiny coves and sandy beaches which make this place so special.



Playa de Los Nardos (Frente al residencial)

La playa toma su nombre de los nardos que florecen en la orilla en el mes de septiembre. Esta playa se extiende a lo largo de 500 metros de longitud y 20 metros de anchura.

Playa de Los Nardos (Facing the development)

The beach takes its name from “Los Nardos” which bloom in the month of September. This beach stretches for 500 meters in length and 20 metres in width.

Playa de la Entrevista

Con 1km de longitud, en esta playa se alternan las zonas de arena, grava y roca. Dispone de aguas cristalinas y cálidas.

1 km in length, this beach is split between rocky, sandy and gravel areas, lapped by warm, crystal clear waters.



Playa Calypso

Pequeña playa urbanizada de arena dorada que dispone de todos los servicios, incluido el acceso a discapacitados.

Small beach with golden sands and all the necessary services, including disabled access.



Playa de San Juan de los Terreros

Playa tranquila que cuenta, además de con la zona de arena, con una pequeña cala que se puede utilizar de trampolín para zambullirse.

Quiet beach which, apart from the sand, also has a small cove with a springboard for diving.



Playa de Mar Serena

Su nombre hace referencia a la tranquilidad de sus aguas. Tiene 700m de longitud y es bastante concurrida los meses de verano. Se encuentra junto al paseo marítimo.

Named after its calm waters, the Playa de Mar Serena is 700m long and very popular in summer. It also has a beach front promenade to enjoy.

Playa de Mar Rabiosa

Se encuentra separada de la playa de Mar Serena por una gran roca: "El Pichirichi", accesible a pie cuando baja la marea. Tiene una extensión de 250m y arena dorada.

This beach is separated from "Mar Serena" by a large rock, known locally as "El Pichirichi". The beach has 250m of golden sands and you can walk there at low tide.



Playa de la Tía Antonia

Pequeña cala de arena dorada y aguas tranquilas y cristalinas, muy frecuentada por familias y habitantes cercanos a la cala.

Small cove with golden sandy beaches and crystal clear, calm waters. The cove is popular with local families who live nearby.



Cala Cocedores

Forma una media luna natural con abundante arena y entorno mágico. Sus aguas son cristalinas y se forma en ella una piscina natural ideal para niños que no saben nadar.

Beach formed by a natural half moon shape, with lots of sand and magical surroundings. Crystal clear waters form a natural swimming pool idea for toddlers and small children.



CLIMA WEATHER

San Juan de los Terreros tiene un clima único para disfrutar del entorno

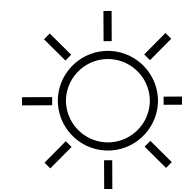
¡Hay 325 días de sol! ¡Más de 3.000 horas soleadas al año! La temperatura media anual es de 18,4 C. Este clima permite disfrutar del entorno, hacer deporte al aire libre y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Es un lugar único y la temperatura hace que te sientas feliz en el precioso rincón de la costa de Almería

San Juan de los Terreros has a unique climate so you can simply enjoy these wonderful surroundings!

A total of 325 sun-days per year! That's over 3000 hours of sunshine in a year! The average annual temperature is 18.4°C. Winds are cool and damp. This climate is wonderful, and you can enjoy the surroundings, do all kinds of outdoor sports and enjoy the Mediterranean lifestyle.

It is a unique place and the temperature will make you feel happy to be in this beautiful spot on the coast of Almeria.



325

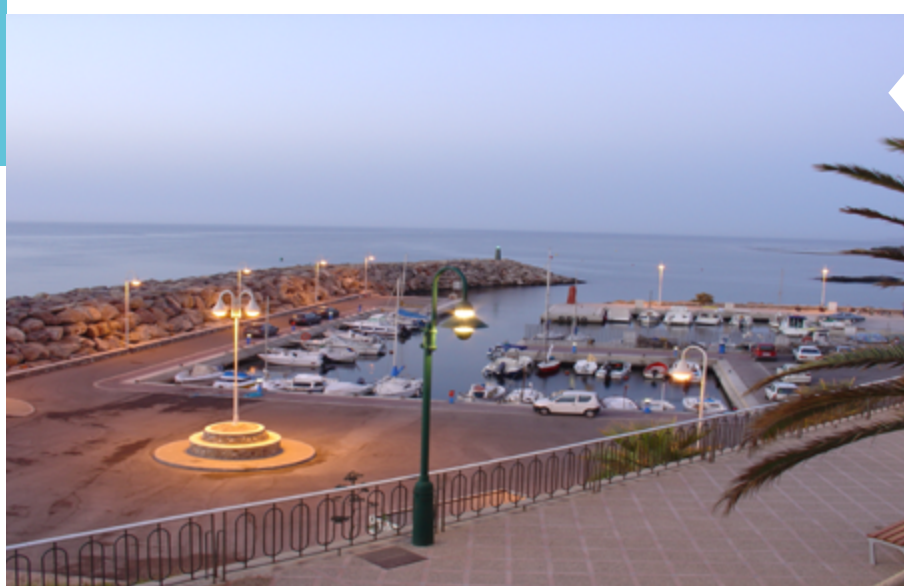
Días de Sol al año
Days of Sun a year

18,4 ° C

Average Temperature
Temperatura Media



PUEBLOS CERCANOS NEARBY TOWNS



Villaricos

Pequeño pueblo costero, a 15 minutos del residencial, rodeado de kilómetros de costa virgen. Los domingos se puede visitar el mercadillo que se instala junto al paseo marítimo y completar la jornada degustando tapas en uno de sus numerosos bares.

Small coastal town just 15 minutes from Mar de Pulpí and surrounded by kilometres of unspoilt coastline. On Sundays you can visit the local market held next to the promenade before ending the day with delicious tapas in one of the village's typical bars.



Mojácar

Pintoresco e imprescindible pueblo almeriense, Mojácar o también denominado Pueblo Indalo, nos cautiva y nos muestra tanto la intimidad de su pasado, como los más bellos horizontes, a través de sus miradores.

A picturesque and important Almerian town, Mojácar or "Pueblo Indalo" as it's also known, is a captivating place steeped in history and offering breathtaking views of the area. Well worth a visit.

Garrucha

Garrucha es una localidad con una arraigada tradición pesquera. Restaurantes, heladerías, terrazas y tabernas ofrecen excelentes productos locales, así como un inmejorable servicio. Todo ello hace que visitar el pueblo y su "paseo del malecón" sea un gran plan para pasar el día.

Garrucha is a town with a strong fishing tradition. Restaurants, ice cream palours, bars and terraces offer excellent local products, as well as high standards in service, which makes it worthwhile to take a trip to the "Paseo del Malecón" and enjoy a great day out.



Cuevas de Almanzora

Población situada en el interior de la región, cuyo símbolo más representativo es el Castillo del Marqués de los Vélez, un palacio fortaleza de estilo gótico conservado en muy buen estado. También se puede visitar la Cueva-Museo que representa la vida en una de estas peculiares casas excavadas en la roca.

A town situated in the interior of the region and characterised by the impressive "Castillo del Marqués de los Vélez", a well preserved gothic castle and local landmark. You can also visit the "Cueva-Museo" or Cave Museum and see how the local people used to live in homes etched into the mountains.



Curiosidades que no puedes perderte Interesting things you can't miss

EL ESPARTO ESPARTO GRASS



El esparto es un hierba de la familia de las gramíneas que crece espontáneamente en terrenos áridos y pedregosos, es propio de zonas como Alicante, Almería, Murcia o La Mancha. Fue muy valorada por los romanos precisamente por su alta resistencia y durabilidad.

Esparto grass is a kind of perennial grass growing wild in arid and rocky terrain, endemic to Spain and northern Africa, and it is typical in areas such as Alicante, Almería, Murcia and La Mancha. Its history goes back 7000 years, and it was highly valued by the Romans, precisely due to its strength and durability.



UNA TRADICIÓN MUY NUESTRA

La manufactura del esparto ha sido parte importante de la vida cotidiana de San Juan de los Terreros y la zona del sureste de España. Más y más gente valora y aprecia el valor del trabajo de estos hombres y mujeres por lo que sus creaciones en la actualidad son consideradas obras de arte popular.

Desde tiempo inmemorial, en el mundo rural encontramos objetos empleados tanto en el utillaje del agricultor como en los del ganadero. También ha estado presente en todo lo relacionado con la confección de herramientas para la casa de labor, serijos, cestos, alforjas, serones, bomboncillas, espuestas, etc.

A STRONG TRADITION OF OURS

Making articles from esparto grass has played an important role in the daily life of San Juan de los Terreros and the southeast area of Spain for centuries. More and more people value and appreciate the work of these skilled men and women, whose creations are now considered works of folk art.

From time immemorial, rural areas have made and used objects for growers and farmers and livestock raisers. Esparto has been used in everything related to making tools for household jobs, vase and jug covers, baskets, saddlebags, panniers, all kinds of containers, baskets, etc.

Curiosidades que no puedes perderte Interesting things you can't miss

LA GEODA THE GEODE

LA GEODA MÁS GRANDE DE EUROPA

Pulpí alberga un gran tesoro, su geoda gigante, descubierta en 1999 en el paraje del Pilar de Jaravía.

Se encuentra situada en el interior de una mina de hierro y plomo a 50m de profundidad y su acceso es relativamente sencillo. La Geoda tiene forma de embudo, con la parte más estrecha acodada en forma de "L". Forma un volumen hueco de 10,7m³, con 8 m de largo, 1,8m de ancho y 1,7m de alto. El tamaño de los cristales de yeso es de hasta 2m, con una transparencia que se puede leer un libro a través de ella.

La Geoda se puede visitar de forma virtual en el Castillo de Terreros. Es un recorrido de 7 minutos donde el observador puede detenerse en cada detalle del interior de la mina y tener una visión de 360°.

EUROPE'S BIGGEST GEODE

Pulpí has a great treasure in the form of a giant geode, discovered in 1999 in the area called Pilar de Jaravía.

This geode is located inside an old iron and lead mine at 50m down, and access is relatively simple. The geode is football-shaped with its narrowest part bent into an "L" shape. It has a hollow volume of 10.7m³, measuring 8m long, 1.8m wide and 1.7m high. The size of the gypsum crystals is up to 2m, with a transparency that enables you to read a book through it.

The geode can be visited virtually at the Terreros Castle. There is a 7-minute route in which spectators can look at every detail of the interior of the mine, enjoying 360° views.



Una geoda es una cavidad de una roca cuyas paredes están cubiertas por minerales cristalizados proyectados hacia dentro.

A geode is a hollow rock whose inside walls are covered with crystallised minerals projecting inward.



Curiosidades que no puedes perderte Interesting things you can't miss

IGLESIA DE SAN MIGUEL CHURCH OF ST. MICHAEL



Situado en centro del municipio de Pulpí, el templo parroquial de San Miguel es el segundo edificio más antiguo del municipio y el más alto. Su construcción, a disposición del arquitecto Juan Antonio Munar, concluyó en 1801, bajo el reinado de Carlos IV.

Este Templo es de estilo neoclásico. Destaca en él la belleza de la sencillez de sus magníficas construcciones, entre las que distinguimos: su espectacular retablo de madera adornada mediante la técnica del agua y aplicaciones de pan de oro, su grandiosa bóveda de cañón formada por vigas en arco y láminas de madera, su elevada cúpula, con más de 24 metros, formada por escamas de chapas de cobre y su pila bautismal del S. XIX.

En el interior se custodia la imagen de San Miguel Arcángel, patrón del municipio, que celebra su onomástica el día 29 de Septiembre.

Located in the centre of the municipality of Pulpí, the Parish Church of San Miguel is the second oldest building in the city and the tallest. Its construction was concluded in 1801, attributed to the architect Juan Antonio Munar, under the reign of Charles IV.

This church is Neoclassical in style. Of note is the beauty and simplicity of its magnificent constructional elements, among which we can highlight: the spectacular wooden altarpiece decorated by a water technique and applications of gold leaf; a huge barrel vault formed of arched beams and wooden slats; a high dome over 24m tall covered with copper sheets; a baptismal font from the 19th century.

Safeguarded inside is the image of San Miguel Archangel, patron of the municipality, whose namesake's day is celebrated on 29 September.

Curiosidades que no puedes perderte Interesting things you can't miss

MUSEO BENZAL BENZAL MUSEUM

CENIHA es una Red de Centros de Interpretación del Hábitat Rural, en Andalucía existen siete centros de este tipo. Pulpí tiene el privilegio de contar con uno de ellos. Este centro está situado en Benzal, una de las pedanías más antiguas del municipio.

El museo, es un espacio polivalente cuyo objetivo es el conocimiento, sensibilización y difusión del patrimonio rural. Contribuye a reafirmar las señas de identidad del municipio y persigue el acercamiento a la memoria colectiva y a la identidad común de sus habitantes desde la comunicación de su patrimonio cultural, entendiendo éste en su sentido más amplio, que engloba el patrimonio ecológico/medioambiental, arqueológico, histórico, etnológico, tecnológico, arquitectónico, monumental, etc.

CENIHA is a Network of Centres for the Interpretation of Rural Habitats in Andalusia. There are seven such centres in the network. Pulpí has the privilege of having one of them. This centre is located in Benzal, one of the oldest districts in the municipality.

This museum is a multipurpose space whose aim is to facilitate knowledge, awareness and promote the region's rural heritage. It contributes to reaffirming the identity of the municipality and makes an approach to the collective memory and common identity of its inhabitants by showcasing their cultural heritage, taken in its broadest sense, which includes its ecological and environmental heritage, its archaeological heritage, and its historical, ethnological, technological, architectural and monumental heritage, etc.





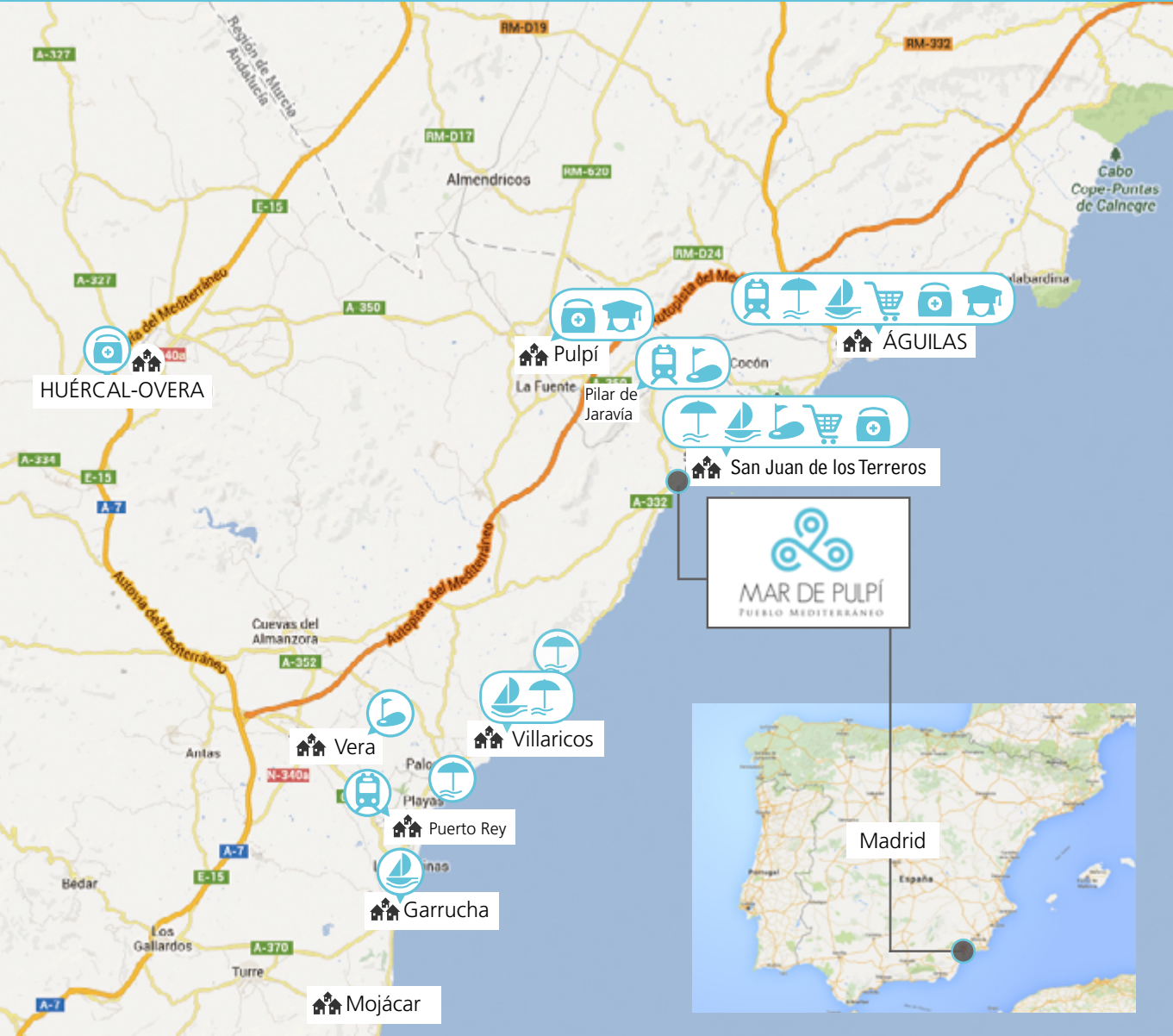
2 · Servicios de la zona

Services of the area



MAPA DE SERVICIOS
LOCAL MAP

PUNTOS DE INTERÉS
PLACES OF INTEREST



CIUDADES Y NÚCLEOS DE POBLACIÓN
TOWNS & CITIES

Aguilas	11 Km
Pulpí	14 Km
Vera	29 Km
Lorca	45 Km
Cartagena	87 Km
Murcia	112 Km
Almería	116 Km
Granada	255 Km
Sevilla	503 Km
Madrid	520 Km

PLAYAS Y CALAS
BEACHES & COVES

Mercadona, Águilas
Decathlon, Águilas
Playa de los Nardos
Playa de la Entrevista
Playa de San Juan de los Terreros
Playa de Mar Serena
Playa de Mar Rabiosa
Playa Calipso
Playa de la Higuera
Playa de la Carolina
Cala de la Tía Antonia
Cala Cuartel
Cala Cerrada

ESTACIONES DE TREN Y ALTA VELOCIDAD
NORMAL & HIGH SPEED TRAIN STATIONS

Pilar de Jaravía (Pulpí)
Águilas
Puerto Rey (Futura estación AVE)(Prev. 2023)

CAMPOS DE GOLF
GOLF COURSES

Aguilón Golf	5 Km
Desert Springs Golf	25 Km
Marina Golf Mojacar	
Lorca Golf Course	

COMERCIOS Y CENTROS COMERCIALES
SUPERMARKETS & SHOPPING CENTRES

Centro Comercial Mar de Pulpí, San Juan de los Terreros
Hiper Terreros, San Juan de los Terreros
Supermercado Coviran, Mar de Pulpí
Aldi, Águilas, Vera
Dia, Pulpí, Águilas, Vera
Lidl, Águilas, Vera
Centro Comercial Águilas Plaza, Águilas
Carrefour, Águilas

PUERTOS DEPORTIVOS
PORTS & MARINAS

Águilas	11 Km
Juan Montiel (Águilas)	11 Km
Villaricos	16 Km
Garrucha	26 Km

HOSPITALES, CLINICAS Y CENTROS MÉDICOS
HOSPITALS & CLINICS

Consultorio Médico San Juan de los Terreros
Farmacia, San Juan de los Terreros
Hospital La Inmaculada, Huércal-Overa
Hospital Rafael Méndez, Lorca
Centros de Salud, La Fuente, Pulpí y Águilas
Clínica Médico-ATS Doctor Alcolea, Águilas
Centro Terapéutico Thalaso, Aguilas
Clínica Fisioterapia Conde de Aranda, Águilas
Clínicas Dentales, Águilas y Pulpí

AEROPUERTOS
AIRPORTS

Aeropuerto de Almería	1 hora
Aeropuerto de Corvera (Murcia)	1 hora
Aeropuerto de Alicante	2 horas

CARRETERAS
MOTORWAYS

Autovía A-7 Murcia-Almería
Autopista AP-7 Cartagena-Almería
A-332 Águilas-Cuevas de Almanzora
AL-7107 S. Juan de los Terreros - Vera Playa

COLEGIO PÚBLICO
STATE SCHOOL

Colegio Público San Miguel, El Convoy

TELÉFONOS DE INTERÉS
USEFUL NUMBERS

Emergencias / Emergency
112
Policía Local / Local Police
950 465 049
Guardia Civil / Civil Guard
950 464 024
Centro de Salud - Pulpí
Healthcare Centre - Pulpí
950 464 021
Centro de Salud
Healthcare Centre - Terreros
950 466 060
Protección Civil / Civilian Protection
950 464 093
Ayuntamiento / Town hall
950 464 001
Casa de la cultura / Cultural Centre
950 465 363
Oficina de turismo / Tourism Office
950 464 273
Correos / Post Office
950 464 533
Farmacia / Chemist
950 464 047

RESTAURANTES RECOMENDADOS RECOMMENDED RESTAURANTS

En los alrededores del residencial existen numerosos lugares en los que degustar la gastronomía local. A continuación te sugerimos algunos de ellos en los que tendrás un trato especial cuando indiques que eres cliente de TM Grupo Inmobiliario.

Near to Mar de Pulpí you will find various excellent restaurants where you can try the local cuisine. Here are some restaurants which offer any TM Real Estate Group clients a very special treatment.

Servicios de la Zona
Local amenities

**LA GEODA
CAFETERÍA – BAR**
Centro comercial Mar de Pulpí, Avenidor Europa
S/N. 04648 San Juan de los Terreros (Almería)
Teléfono:
+34 673 02 01 59
facebook.com/
RestauranteLaGeoda



CHIRINGUITO MAR DE PULPÍ

En el propio residencial y junto a la playa se encuentra este bar-chiringuito donde podrás desayunar frente al mar, refrescarte a media mañana o tomar unas tapas de los pescados y el marisco de la zona. Además, podrás degustar el típico espeto de sardinas a la parrilla.

MAR DE PULPÍ BEACH BAR

On the beach facing Mar de Pulpí you will find this typical Spanish “chiringuito” or beach bar, a great place to enjoy breakfast by the sea, cooling drinks or traditional tapas and seafood dishes. Why not also try the local speciality, grilled sardines? Well worth a visit!



Servicios de la Zona
Local amenities

RESTAURANTES Y COMERCIOS CERCANOS NEARBY RESTAURANTS AND SHOPS

EL LUCERO

C.C. Mar de Pulpí
C/ Viena, 04648
San Juan de los Terreros
Teléfono:
+34 622 80 78 09



TASQUITA DE LA BRUJA

C/ Delfín 7, 04648
San Juan de los
Terreros
Teléfono:
+34 634 37 51 74



RESTAURANTE LA ENTREVISTA

S/N , Av.Europa, 04648
San Juan de los Terreros
Plage/ Strand La Entrevista

Teléfono:
+34 664 62 36 29



HELADERIA - CAFETERIA COFFEE AND ICECREAM SHOP

OCEAN

Avda. Europa, 5, C.C.
Mar de Pulpí, local 20
04648
San Juan de los Terreros
Teléfono:
+34 697 28 81 78



CENTRO DE ESTÉTICA Y PELUQUERIA

BEAUTY CENTER AND HAIRDRESSER

BEAUTY ART

C.C. Mar de Pulpí
C/ Viena, 04648
San Juan de los Terreros
Teléfono:
+34 625 35 62 76



CAJERO AUTOMÁTICO - AUTOMATIC CASHBOX

C.C. Mar de Pulpí
C/ Viena, 04648
San Juan de los
Terreros



Restaurante Belga Belgium restaurant La Taberna del Pueblo

C/ Viena 2 , C.C Mar de Pulpí
Local 23
04648 San Juan de los Terreros
Teléfono: +34 622 70 19 28



CENTROS COMERCIALES SHOPPING CENTRES

C.C. Mar de Pulpí

Junto al residencial dispondrás de un centro comercial con supermercado, bar-cafetería, heladería, tienda de ropa y decoración... donde podrás realizar tus compras o tomar un café mientras disfrutas de las mejores vistas al mar.

Mar de Pulpí Shopping Centre

Next to the development, there is a commercial centre with supermarket, bar-cafeteria, ice-cream parlour, clothes and decoration shops... where you can shop or have a coffee whilst enjoying the best sea views.



Águilas Plaza

Es un centro comercial y de ocio ubicado en la ciudad de Águilas, en el que puedes encontrar hasta 34 tiendas de ropa, zapatos, telefonía, etc. Además, la zona de ocio cuenta con diferentes alternativas de restauración, así como bolera, recreativos y 8 salas de cine.

Águilas Plaza

This shopping and leisure centre is located in the thriving town of Águilas, where you can find up to 34 shops, for clothes, shoes, jewellery, mobile phone dealers, and much more. There are also several restaurants, a bowling alley and 8 screen cinema should you feel like relaxing after all that shopping!



MERCADILLOS
STREET MARKETS

En España los mercadillos son una tradición muy arraigada y popular, ya que venden productos a menor precio que en los comercios tradicionales.

Los mercadillos arrastran a sus espaldas muchos siglos de historia. Quizá sea una de las tradiciones que mejor y más fiel a sus orígenes se ha conservado. Si nos remontásemos doscientos años atrás, percibiríamos muy pocas diferencias entre un mercadillo de antaño y uno moderno: alboroto, gentío por doquier, comerciantes vociferando y puestos de todas las clases.

In Spain, street markets are a well-established and popular tradition, as they tend to sell products at lower prices than traditional stores.

Marketplaces and street markets have many centuries of history behind them. They may be one of the traditions that are best preserved, and most faithful to their origins. If we go back two hundred years, there would be very little difference between an old street market and a modern one: noise, crowds, traders shouting and calling, and stalls of all kinds selling their wares.

Mercadillos cercanos | Nearby street markets

CIUDAD TOWN	DÍA DAY	DISTANCIA DISTANCE
San Juan de los Terreros	Domingos Sundays	500 m
Villaricos	Domingos Sundays	15 km
Cuevas de Almanzora	Martes y Jueves Tuesdays & Thursdays	20 km
Pulpí	Miércoles Wednesdays	14 km
Mojácar	Miércoles y Domingos Wednesdays & Sundays	30 km
Garrucha	Viernes Fridays	24 km
Águilas	Sábados Saturdays	10 km
Vera	Sábados Saturdays	26 km
Águilas (ANTIGÜEDADES / ANTIQUES)	1er Domingo de mes 1st Sunday of the month	10 km



COLEGIOS
SCHOOLS

En San Juan de los Terreros
In San Juan de los Terreros

El colegio rural “San Miguel” de San Juan de los Terreros está ubicado en una zona residencial y tranquila en el interior de la pedanía. Inaugurado en 1988 para facilitar el acceso a la educación de las zonas periféricas de Pulpí, se puede cursar todo el ciclo de educación primaria en él.

The rural school “San Miguel” of San Juan de los Terreros is located in a quiet residential area inside the village. Opened in 1988 to facilitate access to education in outlying areas of Pulpí, this school offers the entire primary education programme.

CENTRO MEDICO
HEALTH CENTER

Centro Médico San Juan de los Terreros
San Juan de los Terreros Medical Centre

Consultorio Médico Terreros: 950 47 47 90

Teléfono urgencias: 902 50 50 61

Horario: De Lunes a Viernes de 9 a 21 h.

Dirección Consultorio Médico Terreros:
04647, San Juan de Terreros, Pulpí, Almería

Farmacia San Juan de los Terreros
San Juan de los Terreros Pharmacy

Farmacia San Juan de los Terreros

JOSE IGNACIO DE LA FUENTE GAITA

COLEGIO DE ALMERIA

C/ Extremadura, 3

04648 San Juan de los terreros, Almeria (España)

Centro Médico VitaLuna
Medical Centre VitaLuna

Teléfono: 950 46 45 46

WhatsApp: 696 17 77 57

Horario: De Lunes a Viernes de 9 a 21 h.

C/ los Olivos, 11

04640 Pulpí, Almería

email: info@vitaluna.es

En Águilas | In Águilas

- Colegio Público El Rubial
- Colegio Público Las Lomas
- Colegio Público Urci
- Colegio Público San Juan de las Águilas
- Colegio Público Ramón y Cajal
- Colegio Público Joaquín Tendero
- Colegio Público Mediterráneo
- Colegio Público Nuestra Señora de los Dolores
- CEIP Ciudad del Mar
- Colegio María Inmaculada

En Vera | In Vera

- Colegio Valdeserra (Español, Inglés, Alemán)
- Colegio Público Cuatro Caños
- Colegio Público Angel de Haro



PUERTOS DEPORTIVOS PORTS & MARINAS

A sólo unos pocos kilómetros de distancia se encuentran diversos puertos deportivos en los que los aficionados a la navegación disponen de instalaciones de gran calidad donde atracar y disfrutar al máximo de las tranquilas aguas de la costa murciana y almeriense.

Just a few kilometres from Mar de Pulpí you will find a variety of ports and marinas where sail enthusiasts can find high quality berths and docking facilities to allow them to fully enjoy the calm waters of the Costas Almería and Murcia.



ÁGUILAS / Águilas
A 11 Km de Mar de Pulpí.
Superficie total: 23.000 m²
De uso exclusivamente deportivo.
Catalogado con bandera azul.

11Km from Mar de Pulpí
Total area: 23.000 m²
Exclusively for sporting use.
Classified with a Blue Flag for quality.



VILLARICOS LA Balsa / Cuevas de Almanzora
A 16 Km de Mar de Pulpí.
297.233 m² de superficie.
Funciones comercial, pesquera y deportiva

16 Km from Mar de Pulpí.
Total area: 297.233 m²
Commercial, fishing and sporting harbour.



JUAN MONTIEL / Águilas
A 11 Km de Mar de Pulpí.
355 puntos de amarres.
Multitud de actividades y servicios.

11 Km from Mar de Pulpí.
355 berths.
Offering various services & activities.



GARRUCHA / Garrucha
A 26 Km de Mar de Pulpí.
227 Amarres. Uso comercial, deportivo y pesquero.
Superficie total: 297.233 m²

26Km from Mar de Pulpí.
227 berths. Commercial, fishing and sporting harbour.
Total area: 297.233 m²

CLUB DE BUCEO ISLA NEGRA ISLA NEGRA DIVING CLUB

Buceo Isla Negra es un centro de reciente creacion en la localidad de San Juan de los Terreros, capitaneado por Ruben Nieto.

Isla Negra Diving Club, named after the an outlying “Black Island”, is a newly established scuba diving centre in the town of San Juan de los Terreros managed by Ruben Nieto.

Teléfono: 950466411



CENTRO CULTURAL “EL CUARTEL” “EL CUARTEL” CULTURAL CENTRE



El Centro Cultural, antiguo cuartel de Terreros, ofrece una buena programación cultural y de ocio, así como clases de español para extranjeros y exposiciones itinerantes.

The Cultural Centre, located in a former Guardia Civil barracks in Terreros, offers a good cultural and entertainment programme, as well as Spanish classes for foreigners and travelling exhibitions.



CAMPOS DE GOLF
GOLF COURSES



Aguilón Golf

A 5 Km de Mar de Pulpí.
El campo cuenta con más de 100 bunkers, 6 lagos y diferentes barrancos naturales. Se encuentra en un marco incomparable, rodeado de las montañas que forman la Sierra Aguilón, donde se vislumbra incluso la panorámica de la Bahía de Pulpí.

18 hoyos
Alquiler de Buggy
5.573 metros
Alquiler de Carritos
Par 70
Bar Restaurante
Alquiler de Palos

Aguilón Golf

5 Km from Mar de Pulpí.
The course features over 100 bunkers, 6 lakes and various natural valleys. It also offers an unbeatable backdrop with stunning views of both the Sierra Aguilón mountains and Bay of Pulpí.

18 holes
Golf club hire
5.573 metres
Golf trolley hire
Par 70
Buggy hire
Bar - Restaurant

Desert Springs Golf

A 25 Km de Mar de Pulpí.
El paisaje desértico es una de las características más destacadas de este campo. Más de 600.000 cactus, enormes zonas de flores y rocas, arroyos y ríos secos conforman un entorno árido pero a la vez colorido que parece trasladarnos a desiertos como el de Arizona o California.

18 hoyos
Alquiler de Buggy
6.173 metros
Alquiler de Carritos
Par 72
Alquiler de Palos
Bar Restaurante

Desert Springs Golf

25 Km from Mar de Pulpí.
The desert landscape is one of the most outstanding characteristics of this course. Over 600,000 cactus, huge flowerbeds and rockeries, streams and dry riverbeds merge to create arid yet colourful surroundings which feel as though they have been transported from Arizona or California.

18 holes
Buggy hire
6.173 metres
Golf trolley hire
Par 72
Golf club hire
Bar Restaurant



Lorca Golf Course

SUPERMERCADO SUPERMARKET

En el Centro Comercial Mar de Pulpí dispones de un supermercado de la cadena Coviran, para hacer todas tus compras diarias.

In the Mar de Pulpí Shopping Centre there is a Coviran supermarket for all your everyday purchases.

HORARIOS / OPENING TIMES:
De 9:30 a 14:30h
De 16:30 a 19:30h
DIRECCIÓN / ADDRESS:
C. C. MAR DE PULPI
TEL: 950 57 67 59

También puedes encontrar otros supermercados cercanos como pueden ser:
You can also find in a few minutes the following supermarkets:

Hiper Terreros
(San Juan de los Terreros)

Mercadona
(Águilas y Vera)

Supermercados Día
(Pulpí, Águilas y Vera)

Supermercado Lidl
(Águilas y Vera)



CANALES DE TV INTERNACIONALES INTERNATIONAL TV CHANNELS

El Residencial Mar de Pulpí dispone de TV por satélite, con lo que existen multitud de canales en abierto en diferentes idiomas. En concreto los satélites de los que recibimos señal son el Astra 1H, 1KR, 1L y 1M, y el Hot-Bird 13 (Ruso).

Mar de Pulpí offers satellite television to its residents, meaning there is a wide choice of international freeview channels in various languages for residents to enjoy. Specifically, signals are received from the Astra 1H, 1KR, 1L, 1M and the Russian Hot-Bird 13

TDT



LA 1	TDP
LA 2	NEOX
ANTENA 3	NITRO
ANTENA 3 HD	NOVA
CUATRO	MUNDOINTERACTIVO
TELECINCO	MTV
TELECINCO HD	MARCA TV
LA SEXTA	LA TIENDA EN CASA
LA SEXTA HD	INTERECONOMIA
LA SEXTA 2	GOL TV – SUBSCRIPCION
LA SEXTA 3	FDF
LA SIETE	DIVINITY
7RM	DISNEY CHANNEL
7RM HD	BOING
LA 10	AXN
TVE HD PRUEBAS	CLAN
VEO TV	

Satélite Astra Alemán



DAS ERSTE	RTL FS
HR – FERNSEHEN	RTL 2
BAYERISCHES FS	SUPER RTL
SWR FERNSEHEN	VOX
ZDF	CHANNEL 21
ZDF INFO	N-TV
ZDF_NEO	RTL AUSTRIA
ZDF.KULTUR	VOX AUSTRIA
3SAT	RTL2 AUSTRIA
KI.KA	SUPER RTL A
RBB BRANDENBURG	EUROSPORT DEUTSCH
RBB BERLIN	HSE 24 EXTRA
ARD-TEST-1	EURONEWS
NDR DS MV	SR FERNSEHEN
NDR DS HH	BR-ALPHA
NDR FS NDS	WDR KOLN
NDR FS SH	WDR BIELEFELD
MDR SACHSEN	WDR DORTMUND
MDR S-ANHALT	WDR DUSSELDORF
MDR THURINGEN	WDRM ESSEN
BEAUTY TV	WDR MUNSTER
VIVA AUT	WDR SIEGEN
NICK/CC AUT	WDR T AACHEN
ALPENGLUHEN TVX	WDR WUPPERTAL
HOPE CHANNEL DE	WDR BONN
JML SHOP	WDR DUISBURG
YA VIDO	RADIO BREMEN T
RNF	WDR TEST B
CHANNEL 21 EXPRES	WDR TEST A
MEDIA SHOP MEIN	ERF 1
RTL TV	EWTN KATHOLISCH
RTL HH SH	DR DISH TV
RTL HB NDS	COLLECTION
BVN	TRWAM



ANIXE SD
IMUSIC TV
SIXX
DAS VIERTE
OJOM TV
SAT.1
PRO SIEBEN
KABEL EINS
N24
SAT.1 BAYERN
SAT.1 NRW
MAGIC STAR
K-TV
DHD24.TV
RHEIN MAIN TV
JUWELO TV
DHD24 PLUS
GO TV
SERVUS TV DEUTSCH
SERVUS T V OESTE
TVMWWTV
TIROL TV
HITRADIO OE3
ORF2E
SKY NEWS INTL
TV TRWAM
RBB BRANDENBURG
RBB BERLIN
PRESS TV
DAYSTAR TV
SKY NEWS
SKY SELECT
GOD CHANNEL
1-2-3.TV

Satélite Astra Estandard



FRANCE 24	ANDALUCIA TV
CCTV NEWS	RUSSIA TODAY
CCTV9 DOCUMENTARY	TELEMADRID
CNBC EUROPE	ETB
BBC WORLD NEWS	CUBAVISIÓN INTERNACIONAL
ARIRANG TV	GALICIA TV EUROPA
AL JAZEERA INTERNACIONAL	TV3 CAT (Catalán)
NHK WORLD	EXTREMADURA TV
BLOOMBERG EUROPE	
RUSSIA TODAY	
FRANCE 24	



TV5 MONDE EUROPE
M6 BOUTIQUE
TV5 MONDE
MONTAGNE TV
RENAULT TV
BEST OF SHOPPING
FRANCE 24
CCTV
AL JAZEERA CHANNEL
KTO
TRWAM



REDE RECORD



3 · Cómo llegar a Mar de Pulpí

Getting to Mar de Pulpí





POR AVIÓN BY AIR

En un radio de 200 km alrededor del residencial se encuentran tres aeropuertos internacionales.
Todos ellos cuentan con vuelos regulares a las principales capitales de Europa, incrementando su oferta de conexiones durante los meses estivales.

In a 200 km radius around Mar de Pulpí you will find THREE international airports!
All of these airports offer regular flights to principal capitals of Europe, with the number of flights increasing during peak season.



MAR DE PULPI
PUERTO MEDITERRANEO

C/ VIENA S/N: C.C. MAR DE PULPI
LOCAL Nº 7
04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS
ALMERÍA - SPAIN

AEROPUERTO DE ALMERÍA | ALMERÍA AIRPORT



> A 1 HORA DEL RESIDENCIAL | 1 HOUR FROM MAR DE PULPI

Vuelos Nacionales | National Routes

Barcelona-El Prat	Madrid-Barajas Adolfo Suárez
Sevilla	Palma de Mallorca

Vuelos Internacionales | International Routes

REINO UNIDO | UK

Belfast
Birmingham / Internacional
Bristol
Dublin
East Midlands
Edinburgh
Leeds / Bradford
Londres / Gatwick
Londres / Heathrow
Londres / Stansted
Manchester
Newcastle

HOLANDA | NETHERLANDS

Rotterdam

BÉLGICA | BELGIUM

Bruselas
Bruselas / Charleroi

LUXEMBURGO | LUXENBOURG

Luxembourg

REPUBLICA CHECA | CZECH REPUBLIC

Praga

POLONIA | POLAND

Varsovia
Poznań / Lawica

ALEMANIA | GERMANY

Dusseldorf
Munich

NORUEGA | NORWAY

Stockholm /Arlanda



AEROPUERTO DE CORVERA | CORVERA (MURCIA) AIRPORT



> A 1 HORA DEL RESIDENCIAL | 1 HOUR FROM MAR DE PULPI

Vuelos Internacionales | International Routes

REINO UNIDO | UK

Birmingham / Internacional
Bournemouth
Bristol
Dublin
East Midlands
Edinburgh
Glasgow / Prestwick
Leeds / Bradford
Londres / Gatwick
Londres / Heatrow
Londres / Luton
Londres / Stansted
Manchester
Newcastle
Southend

HOLANDA | NETHERLANDS

Eindhoven

BÉLGICA | BELGIUM

Antwerp / Deurne
Bruselas / Charleroi

ALEMANIA | GERMANY

Frankfurt

NORUEGA | NORWAY

Oslo / Gandermoen

AEROPUERTO DE ALICANTE | ALICANTE (EL ALTET) AIRPORT



> A 2 HORAS DEL RESIDENCIAL | 2 HOURS FROM MAR DE PULPI

Vuelos Nacionales | National Routes

Asturias
Barcelona - El Prat
Bilbao
Gran Canaria
Ibiza

Madrid - Barajas Adolfo Suárez
Málaga - Costa del Sol
Menorca
Palma de Mallorca
Santiago de Compostela

Sevilla
Tenerife Norte
Tenerife Sur

Vuelos Internacionales | International Routes

Aalborg
Aalesund/Vigra
Aberdeen
Amberes / Deurne
Amsterdam /Schiphol
Argel / Houari Boumedien
Basel /Mulhouse
Belfast
Bergen/Flesland
Berlin /Schonefeld
Billund
Birmingham / Internacional
Bodø
Bolonia
Bournemouth
Bremen
Bristol
Bruselas
Bruselas /Charleroi
Bucarest
Budapest
Burdeos
Cardiff
Cluj napoca / Someseni
Colonia/Bonn
Copenhagen
Cork
Cracovia

Doncaster International
Dublin
Dusseldorf
Dusseldorf /Weeze
East Midlands
Edimburgo
Eindhoven
Estocolmo / Vasteras-Hass-lo
Estocolmo /Arlanda
Estocolmo/Skavsta
Exeter
Frankfurt
Frankfurt /Hahn
Gdansk/Rebiechowo
Ginebra
Glasgow
Glasgow /Prestwick
Gotemburgo
Hamburgo
Hannover
Haugesund
Helsinki
Ivano-frankovsk
Karlsruhe /Baden Baden
Kaunas
Keflavik International
Kerry County

Reykjavik
Kristiansand/Kjevik
Leeds/Bradford
Lieja /Bierset
Lisboa
Liverpool
Londres /Gatwick
Londres /Luton
Londres /Stansted
Luxemburgo
Lyon
Maastricht
Manchester
Marsella
Memmingen
Milan / Malpensa
Milan / Bergamo
Moscu / Domodedovo
Moscu / Sheremetyevo
Munich
Nantes-Atlantique
Newcastle
Newquay
Norwich
Nuremberg
Oostende-Brugge / Oos-tenden
Oran / Es Senia

Oslo / Gardermoen
Oslo / Sandefjord
Pardubice
Paris /Beauvais-Tille
Paris /Orly
Poznan / Lawica
Roma /Fiumicino
Rotterdam
Shannon
Sofia
Southampton /Eastleigh
Southend
St. Petersburgo /Pulkovo
Stavanger
Stuttgart
Tlemcen / Zenata
Toulouse
Tromso
Trondheim
Varsovia
Varsovia/Modlin
Vaxjo
Wroclaw
Zurich



COCHE | BY CAR

Se puede llegar fácilmente desde el centro peninsular por la autovía A3 que conecta con la AP-7, situada a pocos kilómetros de San Juan de los Terreros. Tomando la salida 878 hacia Lorca – Águilas llegaremos al residencial siguiendo la carretera A332.

You can easily get from the Spanish interior to Mar de Pulpí via the A-3 motorway which connects to the AP-7 which passes within a few kilometres of San Juan de los Terreros. Take Exit 878 towards “Lorca-Águilas” and you will arrive at Mar de Pulpí following the A-332.

Dirección:

C/ Viena S/N C.C. Mar de Pulpí Local Nº 7
04648 San Juan de los Terreros (ALMERÍA - Spain)
Coordenadas de localización: 37.347371, -1.682582

Address:

C/ Viena S/N C.C. Mar de Pulpí Local Nº 7
04648 San Juan de los Terreros (ALMERÍA - Spain)
Location coodinates: 37.347371, -1.682582



AUTOBÚS | BY BUS

COMPañÍA COMPANY	RUTA ROUTE	HORARIO TIMETABLE
Autocares Baraza	San Juan de los Terreros - Águilas - Murcia	11.25, 17.40
Autocares Baraza	San Juan de los Terreros - Vera	12.00, 18.15
Autocares Alsa (www.alsa.es)	Madrid - Murcia Madrid - Lorca	Más de 20 trayectos diarios 22.45, 23.30



TREN | BY TRAIN

LÍNEA TRAIN LINE	RECORRIDO ROUTE	Nº TRENEs AL DÍA TRAINS PER DAY	PARADA MAs CERCANA CLOSEST TRAIN STATION	DISTANCIA DEL RESIDENCIAL DISTANCE FROM MAR DE PULPI
C-2 Cercanías Murcia-Alicante	Murcia - Águilas	3	Pilar de Jaravía	5,5 Km
AVE High Velocity	Murcia - Almería* Madrid - Alicante (2 h 20 min)	- 5	Vera Alicante	29 Km 185 Km
TALGO	Madrid - Murcia - Águilas	2	Águilas	11 Km
TALGO (directo) (sólo verano) Consultar vigencia en www.renfe.es	Madrid - Águilas Águilas - Madrid	Circula los viernes Circula los domingos	Águilas	11 Km

* Actualmente en construcción | Currently in construction



4 · Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo



MAR DE PULPÍ PUEBLO MEDITERRÁNEO

Mar de Pulpí es un extraordinario residencial de apartamentos, bungalows y dúplex con jardín, situado frente a la playa en San Juan de los Terreros, Costa de Almería.

El residencial está ubicado junto a la playa y frente a un gran parque litoral con jardines temáticos. Destacan sus elegantes fachadas de diseño andaluz y es perfecto para disfrutar del buen clima de la zona, gracias a sus piscinas comunitarias con jacuzzi y cuidadas zonas verdes.

Mar de Pulpí is a stunning beach front project of apartments, bungalows and town houses with gardens located just 100m from the beach at San Juan de los Terreros, Costa de Almería.

The properties are by the beach and overlook a picturesque coastal park and themed gardens. The design of Mar de Pulpí gives it a distinct Andalusian flavour, making it the perfect place to enjoy the Mediterranean climate and relax either on the beach, in the swimming pools or jacuzzis or by long strolls through the various gardens.



- 1 - Fase I "Las Bunganvillas"
- 2 - Fase II "Las Azaleas"
- 3 - Fase III "Los Jazmines"
- 4 - Fase IV "Las Azucenas"
- 5 - Fase V "Jarilla"
- 6 - Fase V "Las Villas"
- 7 - Próxima Fase VI
- 8 - Centro Comercial Mar de Pulpí
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí
- 11 - Pistas de Atletismo
- 12 - Jardín Nazarí
- 13 - Jardín Japonés
- 14 - Jardín Inglés
- 15 - Restaurante La Geoda
- 16 - Zona de Juegos infantiles
- 17 - Parking Centro Comercial
- 18 - Oficina de Ventas TM Grupo Inmobiliario
- 19 - Oficina Mar Holidays
- 20 - Oficina Atención al Cliente TM
- 21 - Pista de Running "Grete Waitz"
- 22 - Supermercado Covirán
- 23 - Circuito de Nado en aguas abiertas
- 24 - Alquiler de Kayaks
- 25 - Pistas de Pádel
- 26 - Pistas de Tenis
- 27 - Pistas Polivalentes
- 28 - Pista de Petanca
- 29 - Zona de aparatos biomecánicos
- 30 - Pista de Voleyball
- 31 - Los Nardos (Zona de conservación)



- 1 - Phase I "Las Bunganvillas"
- 2 - Phase II "Las Azaleas"
- 3 - Phase III "Los Jazmines"
- 4 - Phase IV "Las Azucenas"
- 5 - Phase V "Jarilla"
- 6 - Phase V "Las Villas"
- 7 - Next Phase VI
- 8 - Mar de Pulpí Shopping Centre
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí (Beach Bar)
- 11 - Athletics Tracks
- 12 - Nazarí Garden
- 13 - Japanese Garden
- 14 - English Garden
- 15 - La Geoda Restaurant
- 16 - Children Playground
- 17 - Shopping Centre Parking
- 18 - TM Real Estate Group Sales Office
- 19 - Mar Holidays Office
- 20 - TM Customer Care Office
- 21 - Running Track "Grete Waitz"
- 22 - Covirán Supermarket
- 23 - Open waters swimming circuit
- 24 - Kayaks rental
- 25 - Paddle court
- 26 - Tennis court
- 27 - Multipurpose tracks
- 28 - Pétanque court
- 29 - Bio-mechanical track
- 30 - Volleyball Court
- 31 - Los Nardos (Protected green area)

PARQUE LITORAL COASTAL PARK

Rodean al residencial 70.000 m² de parque litoral compuesto por diversos jardines temáticos que unen la playa con la urbanización.

Los distintos jardines temáticos incluyen vegetación y elementos arquitectónicos que recuerdan a distintos lugares del mundo. Así, el jardín inglés cuenta con un pequeño lago y una pérgola rodeada de vegetación. El japonés tiene un estanque con puentes y jardín zen con gravilla rastreada. Conforme avance la obra se construirá un jardín nazarí y otro de cactus, con plantas típicas del desierto almeriense.

Facing Mar de Pulpí is a 70,000 m² coastal park consisting of various themed gardens which link the beach to the properties.

The design of each of the themed gardens includes vegetation and architectural elements which reflect distinct parts of the world. For example, the English Garden features a small lake and pergola surrounded by plants. The Japanese Garden, in contrast, features wooden bridges and a Zen Garden. As building work continues, a Moorish Garden and Desert Garden will be added, featuring plants indigenous to the Almerian Desert.



Un paseo
con jardines temáticos

Beach front promenade
with themed gardens



INSTALACIONES
FACILITIES



Piscina climatizada

Mar de Pulpí dispone de cuatro grandes piscinas comunitarias – una de ellas climatizada – y jacuzzis, además de múltiples zonas de juegos infantiles y cuidadas zonas verdes.

Heated swimming pool

Mar de Pulpí has four large communal swimming pools – which one is heated – and Jacuzzis, as well as multiple children's play areas and well tended green areas.



MDIP | MAR DE PULPÍ
Health Sport & Leisure Centre



Pistas deportivas

Además, el residencial también cuenta con una amplia zona de instalaciones deportivas en la que se pueden encontrar pistas de baloncesto, fútbol sala, tenis y pádel. Disfrutarás del deporte al aire libre, con las mejores vistas al mar.

Sports Courts

In addition, the development also has a wide area of sports facilities in which you can find, basketball, football, tennis and padel courts. You can enjoy the outdoor sports with the best sea views.



CLIENTES SATISFECHOS SATISFIED RESIDENTS

“Desde el primer contacto, hace muchos años, hasta el mismo día de la entrega de la casa, hemos recibido un trato excepcional por parte de todo el personal de TM.

Ayer se hizo realidad nuestro sueño y nos entregaron nuestra casa. Todo perfecto. Kico y Helen nos recibieron de una forma muy agradable y profesional, nos explicaron el funcionamiento de todo, electrodomésticos, A/A, luces etc. Es una gran compañía que cuenta con un magnifico equipo humano.”

CARLOS & Mª CARMEN
España



“From our first contact several years ago until the day we picked up the keys, we’ve received a truly exceptional treatment from all the staff at TM.

Yesterday our dream came true and they handed over the keys to our home. Everything was perfect. Kico and Helen made us feel so welcome in a friendly and professional manner, and explained in detail how everything worked, the electrical appliances, the air conditioning, even the lights! It’s a great company with a wonderful team.”

CARLOS & Mª CARMEN
Spain

CLUB TM TM CLUB

¡Tener una vivienda TM tiene muchas ventajas! Una casa preciosa, un entorno único y también hace que formes parte del Club TM y que vivas experiencias de nuestros servicios Happy Homes.

Having a TM house has many advantages!
A beautiful house, unique environment and make you part of TM Club and experience our Happy Homes services.



Servicios Happy Homes

Custodia de llaves, Servicio de Limpieza, Mantenimiento de la propiedad y del jardín.

Descuentos en servicios

Descuentos en tiendas de mobiliario y decoración, servicios profesionales de reformas y mantenimiento.

Alquiler y Vacaciones

Alquila tu vivienda y sácale rentabilidad.

Eventos Exclusivos

Fiestas, rutas, degustaciones e inauguraciones.

Servicio de Taxi

Taxi con tarifa especial para clientes TM.

Plan familia y amigos

Recomienda a un amigo: ¡tú recibes un regalo y él un descuento en su vivienda!

Ocio

¡Buceo, kayak, excursiones, gimnasio, y mucho más!

Happy Homes Services

Key custody, cleaning services, property and garden maintenance.

Discounts in services

Discounts in furniture and decoration stores, professional services, maintenance services and reforms.

Rentals and Holidays

Rent out your home and rake in the profits.

Exclusive Events

Parties, tours, tastings and openings.

Taxi Service

Special taxi rates for TM customers.

Family ‘n’ Friends Plan

Recommend a friend: You get a gift and your friend gets a discount on a home purchase!

Leisure

Diving, kayaking, hiking, fitness, and much more!

TM Grupo Inmobiliario

TM Grupo Inmobiliario es una promotora fundada en 1969, especializada en la construcción y comercialización de grandes residenciales en la Costa Mediterránea – Alicante, Murcia, Almería, Málaga y Mallorca – y con promociones internacionales en México y Brasil.

Confianza, cercanía, compromiso con la calidad y solvencia son algunos de los valores en los que TM Grupo Inmobiliario ha basado su filosofía empresarial. Creemos firmemente que la orientación al cliente y el trabajo bien hecho es la clave para alcanzar la excelencia empresarial.



2010 - 2011 - 2012 - 2013
Mejor Promotora de Europa
Best Developer Europe



2016 Premio Especial a la Mejor Trayectoria Inmobiliaria.
Award for an exceptional Real Estate Career

TM Real Estate Group

TM Real Estate Group is a Spanish developer founded in 1969 and specialised in the construction of large residential developments on the Mediterranean Coast – in Alicante, Murcia, Almería, Málaga and Mallorca – and also international projects in both Mexico and Brazil.

Confidence, closeness and commitment to quality and financial strength are just some of the values on which TM Real Estate Group has based its corporate philosophy. We firmly believe that orientation towards the client and a job well done are the true keys to achieving business excellence.



2014
Mejor Promotora del Mundo
Best Global Developer



2014 - 2015 Premiada por / Awarded for International Property Awards por/for Sea Senses
2016 - 2017 Premiada por / Awarded for International Property Awards por/for Sunset Drive y Mar de Pulpí





MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM
WWW.TMREALESTATEGROUP.COM

+34 950 52 99 44



Grupo **Inmobiliario**