



MAR DE PULPÍ

PUEBLO MEDITERRÁNEO







▲ Costa de Almería, España. 360 días de sol al año | Coast of Almería, Spain. 360 days of sun per year



*En un pequeño rincón del
mundo bañado por el mar
Mediterráneo y los
rayos del sol...*



*In a small corner of the
world bathed by the
Mediterranean Sea and
the sun's rays ...*





*...encontré mi paraíso,
rodeado de calas e
impresionantes paisajes.*

*...I found my Paradise
hidden between secluded
coves and amazing
landscapes.*



▲ Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, primera línea de playa, San Juan de los Terreros | Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo, San Juan de los Terreros (beachside)



▲ Cala Cocedores



▲ Isla Negra



▲ El pichirichi, Cala Serena



▲ Mojácar, un ejemplo cercano de pueblo tradicional andaluz
Mojácar, a familiar example of a traditional Andalusian village



*Un lugar donde dejarme
seducir por el encanto de
Andalucía, su historia, su
cultura, sus tradiciones,
su gastronomía y su estilo de
vida.*

*A place where the charm of
Andalucía Will seduce you
with its history, culture,
tradition, gastronomy, and
art of living.*

▲ Dos campos de golf próximos (Desert Spring y Aguilón Golf)
Two nearby golf courses (Dessert Spring y Aguilón Golf)

▲ Tres puertos deportivos en la zona
Three marinas in the area



▲ Viviendas con vistas al mar, parque litoral, piscina o zonas comunes
Homes with sea views, coastal park, swimming pool and communal areas



▲ Viviendas con terraza, vistas ajardinada o comunes
Homes with terrace, garden or common views



▲ Excelente equipamiento, aire acondicionado y plaza de garaje
Excellent equipment, air conditioning and garage



▲ Mobiliario y equipamiento completo de calidad
Furniture and complete quality equipment

*Dónde relajarme junto
al mar, sentirme como en
casa, disfrutar de cada
detalle*

*Where to relax by the
sea, feel at home, enjoy
every detail*

Adosados y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios ►
Apartments and townhouses with 1, 2 or 3 bedrooms





▲ 70.000 m² de parque litoral con jardines temáticos y circuito deportivo | 70.000 m² of coastal park with landscaped gardens and open air gym



En el jardín frente al mar, puedo dar largos paseos y disfrutar de sus diferentes diseños y variedades de plantas.

In the garden I can enjoy long walks along sea front while I enjoy of their different designs.



*Con la esencia de un
pueblo Mediterráneo.*

*With all the essence of
a Mediterranean vi-
llage.*



Urbanización privada con salida directa al parque litoral y la playa
▼ Private residential complex with direct access to the beach and coastal park



◀ Zonas ajardinadas con variedad de árboles y plantas aromáticas
Garden areas with a variety of trees and aromatic plants





Disfruta de las zonas comunes, piscinas, jacuzzis, zonas infantiles y jardines.

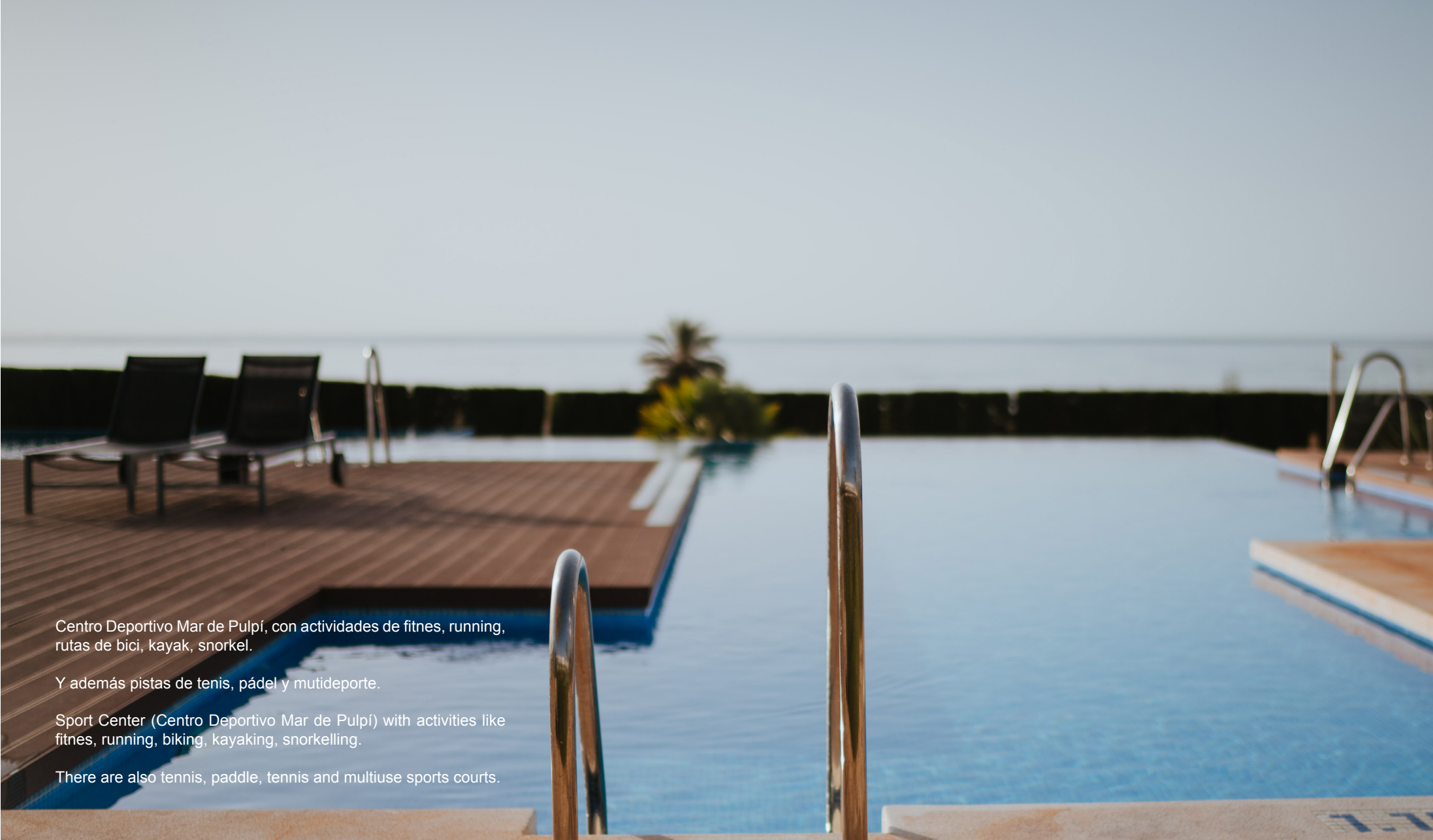
Enjoy the common areas, swimming pools, hot tubs, playgrounds and gardens.

*Donde lo importante
es vivir, reír, soñar,
descansar y cuidarte*

*Where the important
thing is to live,
laugh, dream, rest and
take care of yourself*



▲ La zona de piscina climatizada cuenta con sauna finlandesa
The area with the heated pool also includes a Finnish Sauna



Centro Deportivo Mar de Pulpí, con actividades de fitness, running, rutas de bici, kayak, snorkel.

Y además pistas de tenis, pádel y multideporte.

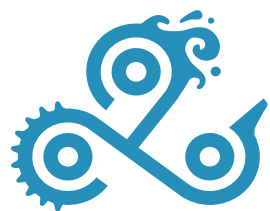
Sport Center (Centro Deportivo Mar de Pulpí) with activities like fitness, running, biking, kayaking, snorkelling.

There are also tennis, paddle, tennis and multiuse sports courts.



Y disfruto del deporte al aire libre, sintiendo la brisa del mar y la arena de la playa bajo mis pies.

Playing sports with the feel of the sea breeze and fine sand under foot.



CENTRO DEPORTIVO DE SA LUDA Y OCIO
MAR DE PULPÍ
PUEBLO MEDITERRÁNEO

*Un lugar idílico para mantener
una vida saludable*

*An idyllic place to maintain
a healthy life*







*Increíble diversidad de actividades
para realizar al aire libre*



*Incredible diversity of activities to do
outdoors*

*Todo lo que necesito en un
entorno único, junto al mar.*

*Everything you need, in a
unique environment, by the
sea*



▲ Centro Comercial con restaurante, heladería, supermercado y otros establecimientos de compras y ocio
Commercial Centre with restaurant, ice cream parlour, and super market, among other shops and establishments.



▲ Centro deportivo mar de Pulpí.
Mar de Pulpí Sport center.



▲ Restaurante la Geoda, sabor mediterráneo.
La Geoda Restaurant, Mediterranean flavor.



▲ Chiringuito con servicio de restauración | Beach bar and restaurant



C/ Viena,
04648 San Juan de los Terreros
Pulpí (Almería) Spain
GPS 37.346313, -1.686659

+34 902 15 15 12
mardepulpi@tmgrupoinmobiliario.com
WWW.MARDEPULPI.ES
WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM
WWW.TMREALESTATEGROUP.COM



- 1 - Fase I "Las Buganvillas"
- 2 - Fase II "Las Azaleas"
- 3 - Fase III "Los Jazmines"
- 4 - Fase IV "Las Azucenas"
- 5 - Fase V "Jarilla"
- 6 - Fase V "Las Villas"
- 7 - Fase VI "Linara"
- 8 - Centro Comercial Mar de Pulpí
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí
- 11 - Pistas de Atletismo
- 12 - Jardín Nazarí
- 13 - Jardín Japonés
- 14 - Jardín Inglés
- 15 - Restaurante La Geoda
- 16 - Zona de Juegos infantiles
- 17 - Parking Centro Comercial
- 18 - Oficina de Ventas TM Grupo Inmobiliario
- 19 - Oficina Mar Holidays
- 20 - Oficina Atención al Cliente TM
- 21 - Pista de Running "Grete Waitz"
- 22 - Supermercado Covirán
- 23 - Circuito de Nado en aguas abiertas
- 24 - Alquiler de Kayaks
- 25 - Sport Center Mar de Pulpí
- 26 - Zona de aparatos biomecánicos
- 27 - Pista de Voleyball
- 28 - Los Nardos (Zona de conservación)





- 1 - Phase I "Las Bunganvillas"
- 2 - Phase II "Las Azaleas"
- 3 - Phase III "Los Jazmines"
- 4 - Phase IV "Las Azucenas"
- 5 - Phase V "Jarilla"
- 6 - Phase V "Las Villas"
- 7 - Phase VI "Linara"
- 8 - Mar de Pulpí Shopping Centre
- 9 - Mar de Pulpí Health Sport & Leisure Centre
- 10 - Chiringuito Mar de Pulpí (Beach Bar)
- 11 - Athletics Tracks
- 12 - Nazarí Garden
- 13 - Japanese Garden
- 14 - English Garden
- 15 - La Geoda Restaurant
- 16 - Children Playground
- 17 - Shopping Centre Parking
- 18 - TM Real Estate Group Sales Office
- 19 - Mar Holidays Office
- 20 - TM Customer Care Office
- 21 - Running Track "Grete Waitz"
- 22 - Covirán Supermarket
- 23 - Open waters swimming circuit
- 24 - Kayaks rental
- 25 - Sport Center Mar de Pulpí
- 26 - Bio-mechanical track
- 27 - Volleyball Court
- 28 - Los Nardos (Protected green area)







+34 661 441 354

|

central@marholidays.net

|

WWW.MARDEPULPI.ES

|

WWW.MARHOLIDAYS.ES